

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.235  
din 28 octombrie 2021

**privind: aprobarea concesiunii prin licitație a imobilului situat în municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr. 52 (parțial-Hotel și Restaurant Tineret), corpurile F, G și etajul superior al corpului D, pentru funcționarea unei structuri de primire turistică, inclusiv cu funcțiune de alimentație publică, de minim 3\*(hotel și restaurant) aflat în domeniul privat al județului Brăila și administrarea Consiliului Județean Brăila**

Consiliul Județean Brăila întrunit în ședința ordinară la data de 28 octombrie 2021;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr.21629/21.10.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Contencios înregistrat cu nr. 21621/21.10.2021;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 94/30.04.2020, privind aprobarea „Studiului de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație a imobilului situat în municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr. 52 (parțial – Hotel și Restaurant Tineret), corpurile F, G și etajul superior al corpului D, pentru funcționarea unei structuri de primire turistică, inclusiv cu funcțiune de alimentație publică, de minim 3\*(hotel și restaurant)”;
- Avizul nr. 2908/2020 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, în care se menționează că obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Brăila nr. 18114/07.12.2020, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 24740/08.12.2020, din care reiese faptul că pentru această concesiune, nu este necesar avizul administratorului prevăzut la art. 308, alin. (4), lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, agricultură, turism, transport și Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului;

În baza:

- prevederilor art. 302 – 331 - SECȚIUNEA a 3-a - Concesionarea bunurilor, coroborate cu art. 362, alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 555, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108, lit.b), art. 173, alin.(1), lit.c), alin.(4), lit.b), coroborate cu art. 182, alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** - Se aprobă concesiunea prin licitație a imobilului, situat în municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr. 52 (parțial - Hotel și Restaurant Tineret), corpurile F, G și etajul superior al corpului D, aflat în domeniul privat al județului Brăila și administrarea Consiliului

Județean Brăila, pentru funcționarea unei structuri de primire turistică, inclusiv cu funcțiune de alimentație publică, de minim 3\*(hotel și restaurant).

**Art.2.** - Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

**Art.3.** - (1) Se aprobă documentația de atribuire în vederea concesionării imobilului susmenționat, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Planul de încadrare în zona a imobilului supus concesionării (anexa 1a) și releveele imobilului(anexa 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g) sunt părți componente ale documentației de atribuire.

**Art.4.** - (1) Se aprobă componența Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație a imobilului, situat în municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr. 52 (parțial - Hotel și Restaurant Tineret), corpurile F, G și etajul superior al corpului D, aflat în domeniul privat al județului Brăila și administrarea Consiliului Județean Brăila, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt prevăzute în art. 317, alin. (13) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Predarea – preluarea imobilului situat în municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr. 52(parțial - Hotel și Restaurant Tineret), corpurile F, G și etajul superior al corpului D, se va face în termen de in termen de 15 zile calendaristice, de la semnarea contractului de concesiune, pe bază de proces – verbal, între Consiliul Județean Brăila și concesionar.

**Art.6.** - În cazul în care interesul local sau național o impune, la solicitarea expresă a concedentului, bunul concesionat sau parte din acesta, va fi returnat acestuia, fără nici o condiționare.

**Art.7.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

**Art.8.** - Prin grija Compartimentului Cancelarie și Arhivă din cadrul Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi adusă la cunostința celor interesați.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

**PRESEDINTE,**  
**FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**